

PLANI I MASAVE PËR KREDITË ME PROBLEME

| | Nr. | Masa | Shpjegime | Institucioni përgjegjës | Afati |
|--------------|-----|---|---|---|---|
| Masa Ligjore | 1 | Hartimi i Ligjit të ri të Falimentit | Projekti i përgatitur në bashkëpunim me IFC shpërndahet për komente brenda 15 gusht 2015 . Të rregullojë ristrukturimin 'hibrid' të borxhit (ristrukturim jashtëgjyqësor që certifikohet nga gjykata) | Ministria e Drejtësisë | Nëntor 2015 (Afati për dërgimin e ligjit në Kuvend) |
| | 2 | Ndryshime në Kodin e Procedurës Civile | <p>2.1. Vendosja e tarifës së suksesit për përmbaruesit (kombinuar me ndryshime të mundshme në Ligjin për Shërbimin Përmbarimor Privat)</p> <p>2.2. Rishikimi i Nenit 609 të K.Pr.Civile - vendosja e një afati parashkrimi (nga momenti i përfundimit të procesit të ekzekutimit) lidhur me të drejtën e debitorit për paraqitjen e kërkesës për pavlefshmëri. Dhe / Ose Të hiqet e drejta për të kërkuar pavlefshmërinë e titullit ekzekutiv për rastin kur debitori pretendon se detyrimi ekziston në një masë më të vogël, duke hequr nga paragrafi i parë i nenit 609 shprehjen “ose ekziston në një masë më të vogël”. Ndërkohë t’i jepet e drejta debitorit që ta</p> | Ministria e Drejtësisë (Propozime Grupi i Punës) | Nëntor 2015 (Afati për dërgimin e ndryshimeve në Kuvend) |

kërkojë këtë të drejtë nëpërmjet padisë për shkaktim dëmi.

2.3. Rishikimi i vazhdimit të **proceseve gjyqësore për rivlerësim kolateralesh pas përfundimit të ekzekutimit të kolateraleve**. K.Pr.C. nuk është shprehur në mënyrë eksplicite se çfarë ndodh me gjykimin në lidhje me kundërshtimin e vlerësimit të bërë nga eksperti i caktuar nga përmbaruesi, i cili vazhdon ndërkohë që përfundon ekzekutimi i sendit kolateral.

2.4. **Rishikim i Nenit 511 K.Pr.C** - në vendimin e lëshimit të urdhrit të ekzekutimit të përcaktohet se nga data e lëshimit të urdhrit të ekzekutimit deri në përmbushjen e detyrimit të parashikuar në të, llogaritet interesi ligjor.

2.5. **Kufizimi në K.Pr.C. i së drejtës së kundërshtimit gjyqësisht të çdo njoftimi apo veprimi përmbarimor**, si p.sh. të njoftimit vullnetar.

2.6. **Çmimi në ankand** - marrja në konsideratë në procesin e ankandit, që zhvillohet nga përmbaruesi gjyqësor, çmimet e referencës të caktuara nga organet shtetërore (si një çmim dysHEME), dhe çmimin e vlerësuar të kolateralit në momentin e dhënies së kredisë (si një çmim tavan), duke i hequr

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | | | kështu të drejtën palëve për të ankimuar vendimin e përmbartuesit. | | |
| 3 | Ndryshime në Ligjin Nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” | <p>3.1. Pika 2 e Nenit 46 të Ligjit, bëra detyruese e regjistrimit të kontratave të sipërmarrjes/porosisë mbi ndërtimet e reja, për të rritur sigurinë e palëve të treta që mund të jenë banka kredituese.</p> <p>3.2. Në udhëzimin Nr. 3, “Për caktimin e kriterëve e të procedurave për regjistrimin e lejes së ndërtimit”, në Kreun II të përcaktohet mundësia dhe detyrimi i subjektit për të regjistruar lejen e ndërtimit brenda një afati të përcaktuar.</p> <p>3.3. Neni 47 i ligjit - Të rishikohet çështja e regjistrimit të karabinave dhe statusi i mëtejshëm me këtë pasuri, kur kalon në pronësi të një banke kreditore, në përfundim të procedurave përmbartimore. Shqetësuese është pamundësia e transaksioneve me këto pasuri të paluajtshme, çka përbën një ngërç ligjor për bankat kreditore, duke i penalizuar ato për shkak të mospërbushjes së detyrimeve nga shoqëritë ndërtuese.</p> | Ministria e Drejtësisë, ZRPP, Grupi i Punës | Tetor 2015 (Afati për dërgimin e ndryshimeve në Kuvend) | |
| 4 | Ndryshime në ligjin “Për barrët siguruese” | Rishikimi i mekanizmave të mirëfunksionimit, si dhe i termave të ligjit | Ministria e Financave, Ministria e | Tetor 2015 (Afati për dërgimin e ndryshimeve në | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--------------------------|---------------------|
| | | | | Ekonomisë, Grupi i Punës | Kuvend) |
| Masa Rregullatore | | | | | |
| | 5 | Shtyrje e afatit të masave të marra nga BoA mbi koeficientët e rrezikut dhe ristrukturimin e kredive me probleme | Masat e ndërmarra në vitin 2013 nga Banka e Shqipërisë, në fuqi deri në qershor 2015: ndryshimi i koeficientit të rrezikut (në zero) për peshimin e kredive të reja të dhëna nga bankat në intervalin 4 – 10% rritje, duke marrë të njëjtën datë reference si për aplikimin e koeficientëve të riskut për investimet e bankave jashtë. | Banka e Shqipërisë | Shtator 2015 |
| | 6 | Ndryshimi i terminologjisë në Rregulloren për fshirjen e kredive me probleme | Zëvendësimi i termit “fshirje” me termin “riklasifikim në zërat jashtë bilancit”. Në paragrafin përkatës në rregullore të përcaktohet që detyrimet e debitorit nuk fshihen pas klasifikimit të kredisë në zërat jashtë bilancit. | Banka e Shqipërisë | Shtator 2015 |
| | 7 | Ndryshimi i limitit njëvjeçar për mbajtjen nga bankat të kolateralit të marrë | Ndryshim në rregulloren përkatëse. | Banka e Shqipërisë | Tetor 2015 |
| | 8 | Trajtimi i 35 grupeve/kompanive | a) Hartim i një plani të detajuar masash | Banka e | Tetor 2015 (pika a) |

| | | | | | |
|--|----|---|--|--|---|
| | | me përqindjen më të lartë të borxhit | b) Zbatimi i planit të masave | Shqipërisë | dhe Dhjetor 2016 (pika b) |
| | 9 | Përmirësim i kuadrit mbi shitjen e NPL | Lehtësim i kushteve të licencimit dhe mbikëqyrjes të kompanive për menaxhimin e kolateraleve të NPL. | Banka e Shqipërisë | Dhjetor 2015 |
| | 10 | Përmirësim i Regjistrimit të Kredive | a) Të shtohen çështjet gjyqësore në proces, dhe b) Të vendoset një sistem pikësimi (<i>credit scoring</i>). | Banka e Shqipërisë | Prill 2016 (pika a) dhe Dhjetor 2017 (pika b) |
| | 11 | Dhënia e kredive vetëm në bazë të deklaratave tatimore | Detyrim për bankat dhe IFBJ duke filluar nga 1 janar 2018 (Mbi një dysheme ekspozimi). | Banka e Shqipërisë | Dhjetor 2015 |
| | 12 | Marrëveshje kuadër për ristrukturim jashtëgjyqësor të borxhit | Hulumtimi i mundësisë së adoptimit të një marrëveshjeje kuadër të bankave për dakordësi paraprake për ristrukturim jashtëgjyqësor të borxhit | Banka e Shqipërisë, Shoqata e Bankave | Dhjetor 2015 |